

附件 1

吉安市本级房建和市政工程招投标领域专项治理自查问题整改情况表

序号	项目名称	招标单位	自查发现的问题	处理整改情况
1	吉福路西延(伯安路东侧-石边路)二期工程	吉安市新庐陵投资发展有限公司	1. 评标时专家存在迟到现象; 2. 评标过程中存在故意拖延时间。	1. 对专家迟到一标一评扣 5 分; 2. 5 个专家均存在故意拖延评审时间, 影响评标工作进度等违纪行为各扣 20 分。
2	吉安市河东片区滨江内湖综合治理工程	吉安市城市建设投资开发有限公司	1. 评标时专家存在迟到现象; 2. 施工过程中施工单位扬尘治理不合格; 3. 该项目存在未批先建情况。	1. 对专家迟到一标一评扣 5 分; 2. 对施工单位宇轩建业集团有限公司扬尘治理处罚 20000 元; 3. 对招标单位吉安市城市建设投资开发有限公司未批先建处罚 67365 元, 对施工单位宇轩建业集团有限公司处罚 10000 元。
3	吉安火车站下广场改造项目	吉安市青原区城市投资开发有限公司	1. 评标时专家存在迟到现象; 2. 施工过程中施工单位关键岗位人员不在岗履职。	1. 对专家迟到一标一评扣 10 分; 2. 对施工单位江西永信建设有限公司分别处罚 10000 元、5000 元。
4	中山西路与益民路交叉口停车场建设项目	吉安市新庐陵投资发展有限公司	1. 评标时专家存在迟到现象; 2. 施工过程中施工单位扬尘治理不合格。	1. 对 3 个专家迟到一标一评各扣 5 分; 2. 对施工单位吉安市建业工程有限公司扬尘治理处罚 10000 元。
5	柏树中学市政园林工程	吉安市神岗山学校	1. 评标时专家存在迟到现象; 2. 施工过程中施工单位关键岗位人员不在岗履职。	1. 对 2 个专家迟到一标一评各扣 5 分、10 分; 2. 对施工单位江西全福建设工程有限公司关键岗位人员不在岗履职处罚 5000 元。
6	吉安市拘留所建设项目	吉安市公安局	1. 评标时专家存在迟到现象; 2. 施工过程中施工单位扬尘治理; 3 实名制考勤不合格。	1. 对 2 个专家迟到一标一评各扣 5 分、20 分; 2. 对施工单位江西谦信建设工程有限公司扬尘治理处罚 10000 元; 3. 实名制考勤处罚 10000 元。

序号	项目名称	招标单位	自查发现的问题	处理整改情况
7	吉安市高铁新区站前大道南北延伸工程	吉安市城市建设投资开发有限公司	1. 施工过程中施工单位实名制考勤不合格; 2. 该项目存在未批先建情况。	1. 对施工单位中建三局集团有限公司实名制考勤处罚 10000 元; 2. 对招标单位吉安市城市建设投资开发有限公司未批先建处罚 200000 元, 对施工单位中建三局集团有限公司处罚 10000 元。
8	吉安市本级道路提升改造-后河东路	吉安市市政设施管护处	1. 评标时专家存在迟到现象; 2. 施工过程中施工单位关键岗位人员不在岗履职。	1. 对 3 个专家迟到一标一评各扣 5 分. 10 分; 2. 对施工单位江西全福建设工程有限公司关键岗位人员不在岗履职分别处罚 5000 元. 10000 元。
9	吉安幼儿师范高等专科学校建设项目	吉安市城市建设投资开发有限公司	1. 评标时专家存在迟到现象; 2. 该项目存在未批先建情况; 3. 施工过程中施工单位实名制考勤不合格。	1. 对 2 个专家迟到一标一评各扣 10. 15 分; 2. 对招标单位吉安市城市建设投资开发有限公司未批先建处罚 298711 元, 对施工单位中国建筑一局(集团)有限公司处罚 20000 元; 3. 对施工单位中国建筑一局(集团)有限公司实名制考勤处罚 15000 元。
10	吉安职业技术学院实验实训基地项目(二期)	吉安职业技术学院	1. 评标时专家存在迟到现象; 2. 施工过程中施工单位实名制考勤不合格; 3. 施工工期 600 天, 但施工单位提交的履约保函期限仅 365 天, 履约保函已到期。	1. 对 2 个专家迟到一标一评各扣 5 分; 2. 对施工单位江西中煤建设集团有限公司实名制考勤处罚 10000 元; 3. 对履约保函已到期责令整改。
11	庐陵新区滨江行政路道路新建工程	吉安市庐陵新区工程建设局	1. 评标时专家存在迟到现象; 2. 施工过程中施工单位实名制考勤不合格。	1. 对专家迟到一标一评扣 5 分; 2. 对施工单位江西福乐园林有限公司. 中鸿亿博集团有限公司实名制考勤分别处罚 15000 元. 10000 元。
12	吉州区新村小学改扩建工程-市政工程	吉安市新村小学	1. 评标时专家存在迟到现象; 2. 施工过程中施工单位关键岗位人员不在岗履职。	1. 对 2 个专家迟到一标一评各扣 5 分. 10 分; 2. 对施工单位江西融越工程监理有限公司. 江西宇杰建设工程有限公司关键岗位人员不在岗履职分别处罚 10000 元. 5000 元。

序号	项目名称	招标单位	自查发现的问题	处理整改情况
13	江西省吉安监狱改扩建建设项目	江西省吉安监狱	1. 评标时专家存在迟到现象； 2. 施工过程中施工单位实名制考勤不合格。	1. 对2个专家迟到一标一评各扣5分.10分； 2. 对施工单位江西沐霖建设有限公司实名制考勤处罚10000元。
14	新桥学校	吉安市庐陵新区工程建设局	施工过程中施工单位实名制考勤不合格。	对施工单位江西中筑建设工程有限公司实名制考勤处罚10000元。
15	井冈山农业高新技术产业示范区创新研发产业园（一期第一批项目）	井冈山农业科技园管委会	施工过程中施工单位实名制考勤不合格。	对施工单位湖南顺天建设集团有限公司实名制考勤处罚5000元。
16	吉州区韶山路小学迁建工程（二期）市政配套工程	吉安市韶山路小学	招标代理机构做好开标前准备工作。	对招标代理实行一标一评扣8分。
17	吉州区跃进路菜市场装修工程	吉安市吉州区市场建设推进中心	招标代理机构网上发布与书面公告内容不符合（招标控制价上网出错，要约价上网出错，相差0.15元）。	对招标代理实行一标一评扣3分。
18	吉州区新家园老旧小区改造项目	吉安市吉州区城镇建设服务中心	招标代理机构开标时存在项目人员未到场，开标现场操作不熟练。	对招标代理实行一标一评扣9分。
19	吉州区公安局宿舍老旧小区改造项目	吉安市吉州区城镇建设服务中心	招标代理机构开标时存在项目人员未到场。	对招标代理实行一标一评扣6分，并因开标中累计扣分达到12分以上进行约谈。
20	吉州区九曲巷老旧小区改造项目	吉安市吉州区文山街道办事处	招标代理机构开标时存在项目人员未到场且未在市公共资源交易网上发布中标公示。	对招标代理实行一标一评扣9分，并因开标中累计扣分达到12分以上进行约谈
21	吉州区南方园片区老旧小区改造项目	吉安市吉州区永叔路街道办事处	招标代理机构开标时存在项目人员未到场。	对招标代理实行一标一评扣6分。

序号	项目名称	招标单位	自查发现的问题	处理整改情况
22	吉州区九曲城片区老旧小区改造项目	吉安市吉州区北门街道办事处	招标代理机构开标时存在项目人员未到场。	对招标代理实行一标一评扣6分。
23	吉州区上阳明路片区老旧小区改造项目	吉安市吉州区习溪桥街道办事处	开标现场操作失误，开标结束操作成终止开标，造成不良影响。	对招标代理实行一标一评扣7分。
24	吉州区东方红木器厂片区老旧小区改造项目	吉安市吉州区古南镇街道办事处	招标代理机构开标时存在项目人员未到场。	对招标代理实行一标一评扣6分。
25	吉州区长岗岭片区老旧小区改造项目	吉安市吉州区习溪桥街道办事处	1. 招标代理机构开标时存在项目人员未到场；2. 两家投标单位存在共同持股关系即单位负责人为同一人的不同单位参加同一标段投标的行为，且未主动披露弄虚作假。	1. 对招标代理实行一标一评扣6分；2. 市住房和城乡建设局已作出行政处罚。
26	庐陵新区北京路北延工程（尚贤路-凤凰洲路）	吉安市庐陵新区工程建设局	招标代理机构开标时存在项目人员未到场。	对招标代理实行一标一评扣6分。
27	吉州区乾明巷片区老旧小区改造项目	吉安市吉州区古南镇街道办事处	招标代理机构开标时存在项目人员未到场。	对招标代理实行一标一评扣6分。
28	吉州区汽运片区老旧小区改造项目	吉安市吉州区文山街道办事处	招标代理机构开标时存在项目人员未到场。	对招标代理实行一标一评扣6分。
29	吉州区一街区老旧小区改造项目	吉安市吉州区北门街道办事处	招标代理机构开标时存在项目人员未到场。	对招标代理实行一标一评扣6分。
30	吉州区石阳路片区老旧小区改造项目	吉安市吉州区永叔路街道办事处	招标代理机构开标时存在项目人员未到场，网上发布的公告与书面公告内容不符合（要约价与招标清单要约价不一致）。	对招标代理实行一标一评扣9分，并因开标中累计扣分达到12分以上进行约谈。

序号	项目名称	招标单位	自查发现的问题	处理整改情况
31	井冈山农高区企业孵化器建设项目	井冈山农业科技发展有限公司	招标代理机构开标时存在项目人员未到场。	对招标代理实行一标一评扣6分，并因开标中累计扣分达到12分以上进行约谈。
32	吉州区城南片区老旧小区改造项目	吉安市吉州区古南镇街道办事处	网上发布与书面公告内容不符合(招标控制价上网出错). 开标环节代理机构人员因业务不熟, 操作失误等行为。	对招标代理实行一标一评扣6分。
33	庐陵新区祥和片区老旧小区改造项目	吉安市庐陵新区滨江街道办事处	招标代理机构开标时存在项目人员未到场。	对招标代理实行一标一评扣6分。
34	三水文苑小区周边路网完善工程	吉安市庐陵新区工程建设局	招标代理机构开标时存在项目人员未到场。	对招标代理实行一标一评扣6分。
35	吉安市樟山垃圾处理场封场项目工程监理服务	吉安市城市管理局	遗失建设单位CA锁, 不主动报告, 导致不良后果。	已在吉市管办字【2022】2号文件中通报批评。
36	庐陵文化生态公园等城区老旧公园改造项目. 鹭洲西路与君华大道东北角公园项目	吉安市园林绿化中心	招标文件价Z值出错与清单不符, 相差0.43元。	对招标代理实行一标一评扣3分。
37	井冈山农业高新技术产业示范区食品研究院建设项目	井冈山农业科技园管理委员会	招标代理机构开标时存在项目人员未到场。	对招标代理实行一标一评扣6分。
38	吉安市精神病人福利院次门卫. 围墙. 市政. 景观工程	吉安市第三人民医院	1. 评标时专家存在迟到现象; 2. 施工单位存在违法转包行为。	1. 对4个专家迟到一标一评各扣5分; 2. 对施工单位江西永景建设工程有限公司违法转包处罚44500元。

序号	项目名称	招标单位	自查发现的问题	处理整改情况
39	吉安市高铁新区核心区“五指峰”建筑群(B地块)五星级酒店室内精装修项目1标段	江西省吉安市建筑安装工程总公司	两个专家在已按相关规定发放专家评审费后,对评审费提出不合理要求。	对专家实行一标一评扣10分。
40	吉安市本级排水管网提升改造工程一阶段(内涝点治理)	吉安市市政设施管护中心	1.评标时专家存在迟到现象; 2.招标代理机构开标时存在项目人员未到场,答疑不及时等原因。	1.对2个专家迟到一标一评各扣5分.10分; 2.对招标代理实行一标一评扣9分。
41	吉安市本级排水管网提升改造一期工程-中心城区排水管网错接混接改造工程	吉安市市政设施管护中心	1.评标时专家迟到; 2.招标代理机构开标时存在项目人员未到场。	1.对4个专家迟到一标一评各扣5分.10分; 2.对招标代理实行一标一评扣2分。
42	吉安市中心城区后河沿岸夜景提升项目	吉安市吉州区城镇建设服务中心	招标代理机构开标时存在项目人员未到场。	对招标代理实行一标一评扣2分。
43	城南杜鹃路小学	吉安市庐陵新区工程建设局	施工过程中施工单位百差工地不合格。	对施工单位江西久源建设工程有限公司百差工地处罚10000元
44	青原区工人文化宫(政务服务中心)建设项目	吉安市青原区总工会	1.评标时专家存在迟到现象; 2.施工过程中施工单位关键岗位人员不在岗履职。	1.对专家迟到一标一评扣5分; 2.对施工单位江西国新建设工程有限公司关键岗位人员不在岗履职分别处罚10000元.5000元。
45	吉安职业技术学院实验实训基地项目(二期)工程监理服务	吉安职业技术学院	1.监理单位未完全按招标文件要求的监理人员数量进场; 2.履约保函已逾期。	责令整改,按合同要求和招投标要求执行。
46	吉安阳明西路停车场(青竹园)工程	吉安市新庐陵投资发展有限公司	1.评标时专家存在迟到现象; 2.中标单位未缴纳履约保证金。	1.对专家迟到一标一评扣5分; 2.责令整改中标单位未缴纳履约保证金。

序号	项目名称	招标单位	自查发现的问题	处理整改情况
47	吉安职业技术学院利用德国促进贷款建设实验实训基地项目（一期项目）监理服务	吉安职业技术学院	1. 评标时专家存在迟到现象； 2. 拒收银行保函。	1. 对 3 个专家迟到一标一评扣 5 分.10 分； 2. 项目已完成开标，后期引以为戒，防止再次发生。
48	吉安职业技术学院实验实训基地项目（二期）监理服务	吉安职业技术学院	1. 评标时专家存在迟到现象； 2. 拒收银行保函。	1. 对专家迟到一标一评扣 10 分； 2. 项目已完成开标，后期引以为戒，防止再次发生。
49	阳明西路地下停车场	吉安市新庐陵投资发展有限公司	中标单位未缴纳履约保证金。	项目已完工，后期引以为戒，防止再次发生。

附件 2

吉安市房建和市政工程招投标领域专项治理检查问题整改情况表

序号	项目名称	招标单位	检查发现的问题	处理意见
1	井冈山经开区东区产业配套服务中心项目	吉安市井开区银庐陵建设投资有限公司	施工单位联合其他投标单位串通投标(被告人周某、郭某甲、廖某、郭某乙以 2 万元至 3 万元价格,共同邀请世昌建设集团有限公司等 92 家公司参与投标,由被告人周某在开标前做好报价后发给受邀的 92 家公司,各公司按照报价制作投标预算标书参与项目的投标)。	吉安县人民法院依法判决被告人周某、郭某甲、廖某、郭某乙犯串通投标罪,判处四名被告人有期徒刑 8 个月至拘役 6 个月不等,并各处罚金 20 万元;没收出售中标项目违法所得的人民币 980 万元及世昌建设集团有限公司等公司收取的介绍费,由扣押机关上缴国库。
2	井冈山经开区创新大厦精装修设计、采购、施工(EPC)总承包项目	吉安市井开区银庐陵建设投资有限公司	履约保函有效至 2022 年 2 月 22 日,保函未根据工程情况进行延期。	中标单位办理保函延期。
3	井冈山经开区金庐陵·金鸡湖畔房地产项目	吉安市井开区银庐陵建设投资有限公司	中标通知书 2020 年 6 月 9 日下发,按招标文件要求需中标通知书发放后 10 日内交履约保函,实际履约保函开立时间为 2020 年 8 月 25 日。	杜绝类似情况再次发生。
4	井冈山经开区青原产业园电子信息综合配套设计、采购、施工(EPC)项目	吉安市青原区新工业园投资发展有限责任公司	中标通知书 2021 年 4 月 23 日下发,按招标文件要求需中标通知书发放后 10 日内交履约保函,实际履约保函开立时间为 2021 年 6 月 16 日。	杜绝类似情况再次发生。
5	吉安军民融合军粮区域配送中心项目设计、采购、施工总承包(EPC)	吉安市吉州区粮食收储公司	招标文件约定履约保证金提交的形式只限定银行转账一种。	杜绝类似情况再次发生。

序号	项目名称	招标单位	检查发现的问题	处理意见
6	青原区青原山中学改扩建项目	吉安市青原区教育局	履约保函有效期与工期不一致(合同工期15个月,履约保函有效期为12个月)。	责成施工单位将保函延期,杜绝类似情况发生。
7	吉安县凤凰小区改造项目	吉安县住房和城乡建设局	未取得施工许可的前提下提前组织施工。	已进行了行政处罚,并已补办了施工许可证。
8	吉安县广场、龙湖改造提升最美岸线工程(南岸、中湖改造提升项目)	吉安县庐陵文化广场管理办公室	未取得施工许可的前提下提前组织施工。	已进行了行政处罚,并已补办了施工许可证。
9	吉安县县城生活污水处理厂建设(一期)工程	吉安县住房和城乡建设局	招标文件清单严重漏项,清单漏项金额超过合同价的5%。	对涉事造价咨询有限公司记不良行为记录一次,记入企业信用档案。从即日起6个月内禁止该企业在我县行政区域内从事招标代理业务活动。
10	新区古展路(青松路-吉阳路)新建工程	吉水县金滩新区开发建设有限公司	招标文件约定投标保证金提交的形式只要求银行转账一种。	今后的项目严格按照规定执行,要求保证金收取方式可以允许转账或保函等多种形式。
11	峡江中学改扩建项目一期工程市政及改造项目	江西省峡江中学	先开工后办施工许可。	规范履行施工手续。
12	峡江县第一中心粮库(固海)粮食物流项目	峡江县农业农村局	先开工后办施工许可。	规范履行施工手续。
13	峡江县城污水官网改造工程	峡江县市政园林管理所	先开工后办施工许可。	规范履行施工手续。
14	新建永丰县职业中等专业学校项目	永丰县国丰资产运营有限公司	先开工后办施工许可。	规范履行施工手续。
15	泰和县滨江小学建设项目	泰和县教育体育局	履约保函有效期与工程竣工时间不一致。	项目已完工,杜绝类似情况再次发生。
16	井冈山茨坪一二环路沿线立面改造项目	井冈山风景名胜区管理局	中标单位未缴纳履约保证金。	工程已完工,今后杜绝类似情况发生。

序号	项目名称	招标单位	检查发现的问题	处理意见
17	井冈山产业园碧溪园区一期标准化厂房建设工程	井冈山市工业园管理委员会	招标文件约定投标保证金提交的形式只限定银行转账一种。	在今后项目招标不得排斥保函等其他形式提交投标保证金。
18	井冈山市旅游职业中等专业学校搬迁新建项目三期（实训楼、景观道路管网等）建设项目	井冈山市旅游中等专业学校	招标文件约定投标保证金提交的形式只限定银行转账一种。	在今后项目招标不得排斥保函等其他形式提交投标保证金。
19	井冈山市产业园碧溪园区一期标准化厂房建设工程 2#食堂建设项目	井冈山市工业园管理委员会	监理规避招标	井冈山住房和城乡建设局已对业主单位进行处罚。
20	遂川县新兴产业扶贫基地（遂川县民兵训练基地）建设工程	县工业园区投资开发有限公司	招标文件约定履约保证金提交的形式只限定银行转账一种。	在今后项目招标不得排斥保函等其他形式提交履约保证金。
21	安福县污水处理厂三期工程 EPC 总承包项目	江西洪城水业环保有限公司	中标单位未缴纳履约保证金。	项目接近完工，今后杜绝类似情况发生。
22	新干县城区 300 吨/日生活垃圾压缩转运站项目	新干县环境卫生管理所	规避招标	新干县住房和城乡建设局已对业主单位进行处罚。
23	神政桥乡神龙湾美丽乡村建设示范点工程	新干县神政桥乡政府	规避招标	新干县住房和城乡建设局已对业主单位进行处罚。
24	万安县工业园二区 2020 年标准厂房及配套设施建设项	万安县欣源工业开发有限公司	投标人使用伪造建造师证书参加投标	万安县住房和城乡建设局已进行处罚。